

# **La charte Atlas Ecosite Ferme d'hôtes**

*Villégiature en terre marocaine  
Pour une gestion raisonnée des ressources humaines et naturelles*

**Nous privilégions la venue des enseignant(e)s, des retraité(e)s de l'Education nationale et des personnes à mobilité réduite.**

Comment démontrer concrètement qu'il est possible de réaliser un concept d'écotourisme. Atlas Ecosite s'est engagé à minimiser les impacts négatifs sur l'environnement par une politique de développement réfléchi. Depuis sa création, le domaine Atlas Ecosite d'Amizmiz, situé à 1200m d'altitude sur les collines du Haut-Atlas et dont le climat est semi-désertique, a fait en sorte de s'intégrer harmonieusement à la nature et à la population environnante. I

Nous proposons des séjours aux personnes attentives à l'environnement et respectueuses du patrimoine naturel et culturel du lieu dans lequel elles séjourneront. Nous privilégions la venue des enseignants et des personnes à mobilité réduite.

Atlas Ecosite est un centre d'expérimentation environnemental qui veut sensibiliser ceux qui y séjournent aux choix écologiques des installations du domaine et aux engagements qui en découlent. Des échanges sur les options écologiques présentes et futures se tiennent dans l'amphithéâtre, afin de partager les savoirs. Un questionnaire d'évaluation de la démarche environnementale est mis à disposition dans le but de l'améliorer.

Un aménagement généralisé et particulièrement attentif a été réalisé pour le confort des PMR, ce qui leur permet d'accéder à tous les espaces et de participer à toutes les activités proposées. Les précisions sont à consulter à la rubrique PMR du site.

L'empreinte carbone due aux déplacements des voyageurs venant résider au domaine d'Atlas Ecosite sera atténuée par la plantation d'oliviers offerts aux personnes des communes avoisinant Amizmiz qui en ont besoin.

L'air pur et la santé, les rapports avec une autre culture et une population authentique, la découverte de sites remarquables et de l'artisanat d'art : le sud du Maroc et le Haut Atlas ont des atouts exceptionnels, il s'agit d'un véritable trésor national. Le but est de faire connaître et partager, en zone favorable à un écotourisme de qualité, une démarche bioclimatique, génératrice de revenus de proximité afin de rejoindre les intérêts fondamentaux du Maroc.

L'ensemble des constructions du domaine sont en terre et isolants naturels extraits sur place. Seule concession, le ciment est utilisé pour les éléments parasismiques et pour les dalles rafraîchissantes/chauffantes. Les murs en terre garantissent la fraîcheur en été et la chaleur en hiver. Leur épaisseur a pour l'essentiel été portée à 70 cm afin d'en garantir leur inertie thermique et aucune baie vitrée n'est positionnée au sud, afin de se protéger du soleil. Par 40°/45°C à l'extérieur pendant plusieurs jours, la température intérieure n'a jamais encore dépassé 27°C, sans aucun système de

climatisation autre que naturelle. Ce type de construction, basé sur l'inertie et la résistance thermiques dues aux matériaux utilisés, retarde les variations de température et utilise la ventilation naturelle au maximum.

L'ensemble des travaux et de l'entretien des constructions sont réalisés par des artisans d'Amizmiz. Leurs salaires sont réglés chaque semaine, à la veille du Souk d'Amizmiz. Le mot d'ordre se résume à « faire simple, solide et beau ». Les constructions du domaine sont toujours basses et le plus possible à défilement de la morphologie des sols et des végétations hautes. L'unité chromatique est spécialement respectée par la mise en harmonie avec les sols et la végétation.

L'autonomie hydraulique et électrique est produite par des panneaux photovoltaïques et thermiques. Un groupe électrogène est néanmoins utilisé en cas de périodes longues de ciel couvert ou de pluie. De nuit, le domaine est éclairé par des lampes solaires. Le traitement de l'eau de forage et des eaux usées est assuré par deux stations d'épuration à double bac sur deux zones d'épandage.

Aucun pesticide ni engrais chimiques ne sont employés dans les jardins potagers et dans l'ensemble des espaces naturels du domaine. Un arrosage goutte à goutte est installé dans les espaces cultivés. Les déchets végétaux sont donnés aux éleveurs de troupeaux. Dans la serre, se prépare la pépinière pour la culture maraîchère. La production de fruits se fait dans le verger. Les œufs proviennent du poulailler du domaine. Les déchets organiques sont utilisés pour les engrais naturels ou comme aliments pour les poules.

*Architecture adaptée au climat*

*Autonomie en eau*

*Autonomie en énergie (pas de raccordement réseau)*

*Pas de travaux de VRD*

*Techniques et matériaux locaux uniquement*

*Intégration douce dans le paysage*

*Réduire les importations d'énergie du Maroc par l'utilisation systématique des énergies renouvelables.*

*Mettre en œuvre les Actions Génératrices de Revenus (AGR) pour les populations marocaines des zones rurales et de montagne.*

*Protéger les zones rurales et des paysages sensibles par la limitation de l'impact des infrastructures.*

*Privilégier la venue de visiteurs conscients et respectueux de l'environnement et de la population dans le cadre de l'écotourisme.*

Jean-Jacques et Michèle

ooo

CONVIVIALITE

*Pour le bien-être de tous*

Nous rappelons qu'afin de ne provoquer aucune gêne pour les autres résidents, il est demandé de cesser les bruits gênants à partir de 22h. Il est nécessaire dans les espaces de baignade, d'utiliser un lait solaire plutôt qu'une huile car celle-ci ne se dissout pas dans l'eau. Il est convenable de demander sa permission avant de photographier une personne, de respecter les lieux de culte, de ne pas laisser de déchets derrière soi, de ne fumer que dans les espaces extérieurs et de déposer les mégots dans les cendriers mis à disposition. Il est indispensable de fermer portes et fenêtres la nuit en hiver (pour

préserver la chaleur) et le jour en été (pour préserver la fraîcheur en été), de fermer les portes moustiquaires pour éviter la présence d'insectes dans les pièces habitées. Nous rappelons que les animaux domestiques ne peuvent pas être admis lors des séjours et que les enfants sont sous la stricte responsabilité de leurs parents. Il est conseillé de ne pas venir avec des enfants de moins de 12 ans. Merci de votre compréhension.

**L'acceptation de la Charte implique le respect des règles de convivialité ainsi qu'une adhésion pleine et entière aux valeurs éthiques et techniques mises en œuvre par ATLAS ECOSITE.**

J'ai lu la Charte, approuvé les consignes de convivialité et les conditions de réservation.

*A cocher par le client avant qu'il puisse finaliser sa réservation*